

Số: 429/TB-CCTHADS

Sóc Trăng, ngày 18 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2013/KDTM-ST ngày 30/9/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Nay Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự Sóc Trăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Vành Đai II, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên – Nguyễn Thanh Toàn được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở đối với phần đất diện tích 147,46m² và nhà gắn liền trên đất diện tích sử dụng là 176,28m² (nhà số mới là 69 số cũ là 41 đường Bà Triệu) tọa lạc khóm 1, phường 8, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 60, thửa 03, tờ bản đồ 01, do Ủy ban nhân dân thị xã Sóc Trăng cấp ngày 15/03/2006 cho ông Lê Hớn và bà Quách Thị Mỹ Nhung (Tài sản đo đạc thực tế chi tiết theo biên bản kê biên ngày 25/6/2021).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính).

- Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Vành Đai 2, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng. Tuy nhiên, do địa phương đang áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19, nên việc nộp hồ sơ có thể thực hiện qua dịch vụ bưu chính (mọi chi tiết xin liên hệ ông Nguyễn Thanh Toàn, qua số điện thoại 0917 698 910).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức thẩm định tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT - CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Phó cục trưởng phụ trách nghiệp vụ;
- Trưởng Phòng Nghiệp vụ & TCTHADS;
- Các tổ chức Thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Toàn